**T.C.**

**TMO İZMİR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**GAYRIMENKULÜN KİRAYA VERİLMESİ İLANI**

Kiraya konu taşınmazın tapu bilgileri ve muhammen bedeli aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İhale tarihi ve saati | : | **10 / 06 /2021** – Saat : 14:00 |
| İli/İlçesi | : | Aydın – Efeler |
| Mahallesi/köyü - Mevki | : | Cumhuriyet Mah. – Çifte Musluk |
| Ada / Parsel | : | 1709 / 1 |
| Arsa yüzölçümü (m²) | : | 975,00 |
| Kiralama Süresi | : | 10 (On) Yıl |
| Arsa Üzerindeki Tesisler | : | 2.000 ton kapasiteli kargir - ahşap ambar |
| Kullanım Amacı | : | Eğitim, sosyal ve kültürel faaliyetlerde kullanıma uygun. |
| Muhammen bedel | : | 25.000,00 TL/ay (KDV Hariç) |
| Depozito (teminat) bedeli | : | 50.000,00 TL/10 yıl (nakit veya teminat mektubu olarak) |

1. **İhale Konusu:** Toprak Mahsulleri Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan yukarıda tapu bilgileri ve nitelikleri belirtilmiş gayrimenkul 10 (On) yıl müddetle kiraya verilecektir.
2. **İhale Yöntemi:** TMO İhale Yönetmeliğinin 22/3 maddesine göre Açık Arttırma yöntemiyle yapılacaktır. Bu ihalede, kapalı zarfla ilk tekliflerini veren isteklilerden, aynı gün ve bir sonraki aşamada; istekli olanlar, diğer katılımcıların teklif ettikleri fiyatları duyarak ve pey arttırmak suretiyle açık artırmada bulunacaklardır. Nihai olarak en yüksek peyi süren teklif sahibi ile pazarlık yapılmak suretiyle ihale gerçekleştirilecektir.
3. **İhale Yeri:** İhale, Umurbey Mah. Liman Cad. No: 5 Alsancak-İzmir adresinde bulunan TMO İzmir Şube Müdürlüğü İdari Binası toplantı salonunda yapılacaktır.
4. **İhale Tarihi:** İhale, **10 / 06 /2021** Perşembe günü saat 14:00’de yapılacaktır.
5. Taşınmaz için 10.000,00 TL. bedelli geçici teminat alınacaktır. Geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde en az 3 ay süreli olacaktır. Geçici teminatın nakit olarak verilmesi halinde ise Bankadan alınmış olan dekont, TMO İzmir Şube Müdürlüğü Veznesine teslim edilecek, bu dekonta mukabil verilecek olan alındı makbuzu ihale zarfına konulacaktır.
6. İhaleye ilişkin kira sözleşme tasarısının da içerisinde bulunduğu ihale dosyasını almak zorunlu olup, söz konusu dosya alım bedeli : 100,00 (yüz lira) TL + KDV dir. İhale ile ilgili idari şartname ve sözleşme tasarısı, İzmir Şube Müdürlüğü Teknik İşler Servis Şefliğinden veya Aydın Ajans Amirliğinden alınabilecektir. Dosya Alındı makbuzu da zarfa konacaktır.
7. İhale ile ilgili malumat, İzmir Şube Müdürlüğünde ve Aydın Ajans Amirliğinde bulunan ihale dosyasında mevcut olup, şartname mesai saatleri dahilinde isteklilerce görülebilecektir.
8. Posta, telgraf ve faksla vb. yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

Teklifler ihale saatinden önce, TMO İzmir Şube Müdürlüğü Haberleşme Birimine teslim edilmiş olacaktır. İhale tarih ve saatinden sonra yapılan başvurular geçersiz sayılacaktır.

1. TMO 2886 sayılı yasaya tabi olmadığından gayrimenkulün uzun süreli kiralanması ihalesini yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmakta serbesttir.
2. Söz konusu taşınmaz, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 16.02.1994 tarih ve 3847 sayılı kararı ile tescillenmiş bir yapıdır.